

## Pobude in vprašanja svetnikov iz 23. seje OS

Svetnik Andrej Kristan je povedal, da je Krpanova lista, po elektronski pošti, pred sejo posredovala dve pobudi, in sicer:

Zadeva: Pobude članov Krpanove liste za 23. redno sejo

Spoštovani,

člani Krpanove liste (v nadaljevanju: KL) podajamo naslednje pobude in vprašanja:

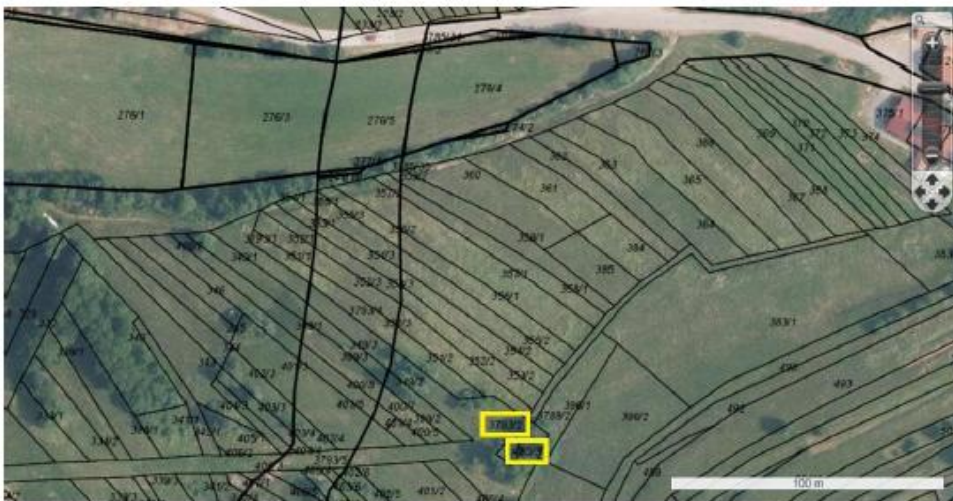
**Sanacija in ureditev nekdanjega zajetja/črpališča vode za parne lokomotive pod Kerinom:**

1. Zajetje/črpališče vode za parne lokomotive naj bi se nahajalo na parcelah št. 3792/2 in št. 400/3, obe K.O. Radohova vas, ki sta v lasti Slovenskih železnic. Omenjeno črpališče je igralo pomembno vlogo za časa južne železnice, ki je povezovala Dunaj in Trst. Železniška postaja Pivka je bila zgrajena za časa južne železnice in predstavlja pomembno strateško prometno vozlišče, saj je povezovala Dunaj -> Trst, ter kasneje še Dunaj -> Reka. Omenjeno črpališče ni bilo naključno, ampak je bilo del ključne železniške infrastrukture. Prav tako pa predstavlja tehniško in kulturno dediščino železništva v naši občini. Predlagamo, da se vodno zajetje sanira in uredi vsaj podobni obliki kot je bilo prvotno. Nujno je potrebno urediti tudi streho, z namenom preprečitve odlaganja odpadkov.









#### ODGOVOR:

Kot navedeno, so lastnik obeh zemljišč Slovenske železnice, d.o.o. iz Ljubljane. Iz preteklih izkušenj Slovenske železnice ne vlagajo v tovrstne projekte. Nujne ukrepe za zaščito bo Občina Pivka predvidela v proračunu za leto 2027.

Odgovor pripravila: Metka Iskra, Višja svetovalka za investicijske razvojne projekte (vodja oddelka)



Na cesti Zagorje – Bač v spodaj označenem delu (pri bivši deponiji) korenine drevesa uničujejo asfalt, ki je že pošteno naguban in nevaren. Potrebna je sanacija.



Prosimo za obravnavo zgornje pobude in vprašanj ter pisne odgovore na vprašanja.

#### ODGOVOR:

Izkop korenin in sanacija asfalta na tem delu je naročena koncesionarju CPK d.d. iz Kopra. Odgovor pripravila: Metka Iskra, Višja svetovalka za investicijske razvojne projekte (vodja oddelka)

Poleg že posredovanih vprašanj po elektronski pošti, ga je zanimalo še ali ima država kakšen plan za naprej v zvezi z rekonstrukcijo ceste Pivka – Ilirska Bistrica. Občina ima v ta namen predvidenih nekaj sredstev za svoj del umeščanja trase in zanima ga kakšen je plan za naprej, oziroma ali so se dogovarjanja na to temo ustavila.

#### ODGOVOR:

Domnevam, da se vprašanje nanaša na R2-404 v smeri Zagorja. Država je na pobudo Občine pripravila plan za nov investicijski cikel. Potrditev je predvidena jeseni v sklopu rednega potrjevanja novih načrtov razvojnih programov. DRSI bo v kratkem naročil pripravo projektnih nalog za dele ceste, ki še ni bila rekonstruirana (t.j. od Parja do občinske meje). Hkratno s ceste se načrtuje tudi nadaljnja izvedba kolesarskega koridorja.

Odgovor pripravil: Peter Batistič, višji svetovalec za investicije in gospodarske javne službe

Izpostavil je še odgovor, ki je bil podan svetnici Majdi Žužek, glede ukrepov za zmanjšanje prometa (predvsem tranzitnega) na Snežniški in ureditve križišča v Pivki, in sicer, v odgovoru se navaja projektna dokumentacija "Ureditev regionalne ceste R2-404, odsek 1380 Ilirska Bistrica – Pivka, od km 16,485 do km 16,850 v Pivki", ki je zaključena in že revidirana. Zanima ga ali se bo to dokumentacijo predstavilo svetnikom. Pobudi, da se projektno dokumentacijo predstavi se je pridružila tudi svetnica Majda Žužek.

ODGOVOR:

Predstavitve projektne dokumentacije bo izvedena na 24. seji Občinskega sveta Občine Pivka.

Odgovor pripravila: Martina Celin, Višja svetovalka za splošne zadeve in projekte (vodja oddelka)

Svetnik Ernest Margon je pred sejo po elektronski pošti posredoval naslednjo pobudo:

1. V krožišču v Pivki veliko vozil, tudi tovornjaki /celo s prikolicami! in avtomobili s počitniškimi prikolicami zavijejo na drugem izvozu iz smeri Postojne na Prečno ulico namesto na naslednjem izvozu za Reko. Pogostejše se to dogaja v turistični sezoni. Že pred časom sem opozoril, sedaj pa ponovno, da je velika informacijska tabla pred krožiščem slabo opazna, saj jo zakriva velik oglasni pano, deloma pa še stebra javne razsvetljave in elektro omrežja. Tabla ima namen opozoriti voznike na možnosti izvozov iz krožišča, pred katerim je postavljena in tako preprečiti prometni kaos, ki smo mu na Prečni ulici v poletnem času pogosto priča. Nujno je potrebno urediti ustrezno vidljivost, da informacija doseže svoj namen. Objava na občinski spletni strani 11.8. lanskega leta nepooblaščenim postavljeni oznaki, da je smer za Reko naslednji izvoz in ne Prečna ulica, ne pomaga k rešitvi problema. Mimogrede nekdo je poleg oznake fotografiral tam na kolesarski stezi in prehodu za pešce skrajno malomarno in nevarno parkirano vozilo! Najbrž situacijo poznamo vsi, tako občinska uprava kot občani, zato je potrebno urediti, da ne bo zmede. Predlagam, da se soočimo s problematiko in od upravljalca državne ceste zahtevamo ustrezno ureditev prometne tabele »oznake za obvestila«, ki bo prispevala k pretočnosti prometa skozi že tako obremenjeno občinsko središče.

ODGOVOR:

Občina je za upravljalca ceste DRSI pripravila skupek pobud in ukrepov na G1-6, ki vključuje tudi zgoraj opisano problematiko. Dosedanji poizkusi reševanja težav v okviru rednega vzdrževanja so se izkazali kot neučinkoviti zato se je sedaj osredotočilo na investicijske ukrepe.

Odgovor pripravil: Peter Batistič, višji svetovalec za investicije in gospodarske javne službe

Svetnica Majda Žužek je ponovno vprašala kaj je možno storiti glede količine prometa na Snežniški in glede izboljšanja varnosti križišča v Pivki.

ODGOVOR:

Srednjeročno se načrtuje ureditev tako križišča kot tudi Snežniške. Trenutno se skuša preko različnih vzvodov doseči (sprememba vodenja prometa na Googlu in pobude za izboljšave v okviru rednega in investicijskega vzdrževanja) preusmeritev prometa na G 1-6 v smeri Ribnice.

Odgovor pripravil: Peter Batistič, višji svetovalec za investicije in gospodarske javne službe

Vprašala je še ali se je že dobilo kakšne podatke iz AJPes-a, kot odgovor na vprašanje iz prejšnje seje glede zapiranja s.p.-jev v občini.

ODGOVOR: Zaposili smo podatke iz Ajpesa, žal jih nismo prejeli.

Odgovor pripravila: Mihaela Smrdel, direktorica občinske uprave

Svetnik Evgen Pahor je pred sejo po elektronski pošti posredoval naslednje pobude:

**Zadeva:** Pobude za 23.sejo

Pozdravljeni,

1)obsek dreves na Javorniški ulici je potreben ker veje dreves segajo močno v elektro-inštalacijske kable,ki potekajo do stanovanjske hiše na tem naslovu. Na zaraščanje dreves v elektrovodu opozarjam že tri leta. Ob močnejšem vetru lahko veje potrgajo kable in ostanje stanovalci brez električne energije. Prosil bi za takojšnje ukrepanje in obsek dreves in vej v celi ulici, tudi zaradi omogočanja dovoza in odvoza komunalnih in ostalih tovornih vozil.

2)prehod za pešce na Snežniški cesti 3. Stanovalci Snežniški ulice 3 in ostalih stanovanjskih hiš na omenjeni ulici prosijo za ureditev prehoda za pešce. V ulici živi vse več družin z malimi otroci. Pločnik je postavljen le na desni strani ceste v smeri proti radohovi. Prečkanje ceste od hiš do pločnika na nasprotni strani ceste je pri vse večjem prometu na Snežniški ulici zelo nevaren. Opozoril bi tudi na prevelike hitrosti vozila na odseku Snežniške ulice od križišča do uvoza za podjetje Sitor d.o.o. zaradi prehajanja pešcev čez cesto in vključevanja osebnih vozil v promet iz dvorišč stanovanjskih hiš. Na tem odseku bi predlagal omejitev hitrosti na 40 km/h.

Lep pozdrav  
Evgen Pahor

**ODGOVOR:**

1. Obsek dreves na Javorniški: Stanje na terenu bomo preverili in glede na lastništvo zemljišč ustrezno ukrepali. Lastnika bomo pozvali, da na svojem delu zemljišča, ki se nahaja v varovalnem pasu elektro vodov, ustrezno obreže oziroma odstrani vegetacijo. Na delih zemljišč v upravljanju občine pa bomo zagotovili izvedbo potrebnega obseka oziroma odstranitve dreves in vej.

Odgovor pripravila: Tea Gombač, višja svetovalka za okolje in prostor

2. Prehod za pešce na Snežniški cesti 3: Ureditev prehoda za pešce na območju, kjer ni dvostranskega pločnika žal ni mogoče brez predhodne ureditve pločnika ter tudi določenih drugih tehničnih elementov ceste. Problematika na državni cesti je poznana in tehnične rešitve za ureditev prometa in dvostranskega pločnika na Snežniški so že usklajene z DRSI. Trenutno je v podpisovanju sofinancerski sporazum, ki bo podlaga za izvedbo ureditve državne ceste R2-404/1380 Ilirska Bistrica - Pivka do km 16+500 do km 16+830. Izvedba bo stekla, ko bodo pridobljena potrebna zemljišča, postopki za to so v teku. Predlog omejitve hitrosti bomo posredovali pristojnim službam DRSI.

Odgovor pripravil: Peter Batistič, višji svetovalec za investicije in gospodarske javne službe

Na seji je povedal, da vaščane zanima, kdaj se bo izvedlo preplastitev ceste Neverke – Nova Sušica.

**ODGOVOR:**

Preplastitev omenjenega odseka je predvidena v juliju in avgustu letos, v času šolskih počitnic.

Odgovor pripravila: Metka Iskra, Višja svetovalka za investicijske razvojne projekte (vodja oddelka)

Zanimalo ga je še ali bo Odbor za kmetijstvo, gozdarstvo, razvoj podeželja in turizem prejel v obravnavo plan dela Zavoda za gozdove za popravilo gozdnih cest v letu 2026 in časovnico kdaj bodo ta dela opravljena.



**ODGOVOR:**

Za leto 2026 so načrti del na gozdnih cestah že pregledani in potrjeni. Načrt bomo posredovali Odboru za kmetijstvo, gozdarstvo, razvoj podeželja in turizem v vpogled. V prihodnjem letu boste lahko načrte prejeli v predhodni vpogled še pred njihovim potrjevanjem, s čimer boste imeli možnost podati svoje predloge in mnenja. Vsekakor vas vabimo, da se za konkretne pobude in uskladitve obrnete bodisi na občino bodisi na Zavod za gozdove, saj se na ta način najlažje uskladijo morebitni predlogi, vprašanji in pobude glede vzdrževanja gozdnih cest. Zaključek vzdrževalnih del je predviden najkasneje do sredine novembra.

Odgovor pripravila: Tina Jerman, višja svetovalka za investicije in gospodarske javne službe

Vprašal je še ali sončne elektrarne, ki jih je Občina postavila na javne stavbe že delajo, kdo bo uporabnik te energije.

**ODGOVOR:** Sončne elektrarne na javnih stavbah so v fazi priključevanja na omrežje in bodo vključene v skupnostno samooskrbo. Skladno z zahtevami javnega razpisa ministrstva, je mogoče z električno energijo oskrbovati samo javne porabnike električne energije. V našem primeru so to Inkubator IOC Neverke, OŠ Šmihel, ŠD Šmihel, Osnovna šola Pivka, Vrtec Mavrica in Vetrnica, OŠ Košana, Balinišče Košana, Kulturni dom Košana, Ekomuzej, Park vojaške zgodovine in Krpanov dom.

Odgovor pripravil: Boštjan Glažar, LPC

Povedal je še, da je prejel komentarje občanov, da so cene najemnin občinskih stanovanj preizke. Navedeno potrjujejo podatki iz Zaključnega računa, ki kažejo, da občina iz pobranih najemnin ne more pokrivati stroškov investicijskega vzdrževanja, ampak te stroške pokriva iz lastnih sredstev. Poleg tega je več oddanih občinskih stanovanj v najem praznih. Stanovanja so v najemu ampak nihče ne živi v njih.

**ODGOVOR:**

Sprememba izračuna višine neprofitne najemnine je bila definirana z zadnjo spremembo Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 57/25 (SZ-1G)) in z novim Pravilnikom o načinu in postopku izračuna neprofitne najemnine ter višine subvencije najemnine (Uradni list RS, št. 92/25), ki sta spremenila način in postopek izračuna neprofitne najemnine kot tudi višino nekaterih njenih elementov. Do zakonodajnih sprememb je prišlo, ker je zakonodajalec na podlagi mnenj pristojnega ministrstva ocenil, da so bile neprofitne najemnine predvsem pri starejših stanovanjih, ki predstavljajo večino javnega fonda, neustrezne in ne omogočajo vzdrževanja obstoječega fonda. Navedene spremembe so stopile v veljavo s 1. aprilom 2026. V pristojnosti lokalnih skupnosti je le določitev elementa najemnine t.i. skupne letne stopnje neprofitne najemnine – nov Pravilnik določa stopnjo v vrednosti max 4,7%.

Občinski svet Občine Pivka je na svoji 22. seji dne 26.3.2026 sprejel sklep o določitvi skupne stopnje v vrednosti 4,7% poleg najemnin za javna najemna stanovanja (število: 50) še za službena najemna stanovanja (število: 0), namenska najemna stanovanja (število: 5), javna najemna oskrbovana stanovanja (število: 0), izredni najem javnih najemnih stanovanj (število: 4) in najem bivalnih enot (število: 2). Za najemnike, ki ne izpolnjujejo več splošnih pogojev za javno najemno stanovanje je določil tržno najemnino, ki znaša 30 % več, kot bi znašala višina neprofitne najemnine (število: 2). Kot višino tržne najemnine pa je svet določil, da ta znaša 40 % več, kot bi znašala višina neprofitne najemnine (število: 1).

Natančnejša obrazložitev določanja višine najemnin v občinskih stanovanjih od 1.4.2026 dalje je na voljo na <https://pivka.si/DownloadFile?id=890649>.

11. točka prvega odstavka 103. člena Stanovanjskega zakona Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25; v nadaljevanju: SZ-1) določa, da lahko lastnik odpove najemno pogodbo zaradi krivdnega razloga »če so najemnik in osebe, navedene v najemni pogodbi, nehale uporabljati stanovanje in brez presledka več kot tri mesece«.

Občina je preverila navedbe, da je več občinskih stanovanj oddanih v najem praznih. Ugotovljeno je bilo, da se navedbe nanašajo na dve stanovanji. Po opravljenih razgovorih z najemnikoma je bilo nadalje ugotovljeno, da v nobenem primeru ni bila kršena določba 11. točke prvega odstavka 103. čl. SZ -1. Eden od najemnikov je sicer že planiral prekinitve najemnega razmerja, od drugega najemnika pa se čaka še na pisna dokazila o uporabi stanovanja.

Odgovor pripravila: Jana Lemut, Višja svetovalka za stanovanjsko področje in poslovne prostore

Svetnik Aleš Sedmak se je navezal na že omenjeno temo urejanja poti. Meni, da če bo plan urejanja poti za leto 2026 pripravljen šele v mesecu aprilu oz. maju, da je to prepozno. Poti bi morale sedaj biti že urejene, saj poti kmetje uporabljajo sedaj. Urejanje poti v septembru in oktobru ni smiselno zaradi vremenskih razmer. Meni da, bi plan moral biti narejen ob koncu koledarskega leta za naslednje leto in dela izvedena prej.

#### ODGOVOR:

Priprava načrta vzdrževanja gozdnih cest je neposredno pogojena z informacijo o višini sredstev, ki jih za posamezno leto zagotovi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Rok, do katerega ministrstvo posreduje podatke o razpoložljivih sredstvih, ni vnaprej določen, zato se lahko zgodi, da so te informacije na voljo šele v aprilu. Na podlagi prejetih finančnih okvirov ter dejanskega stanja gozdnih cest Zavod za gozdove pripravi letni načrt vzdrževanja. Treba je upoštevati, da se stanje na gozdnih cestah v obdobju več mesecev lahko bistveno spreminja, bodisi zaradi vremenskih vplivov bodisi zaradi njihove obremenjenosti. Zato se plan vzdrževanja ne pripravlja na koncu preteklega leta, ampak ob predhodnem poznavanju višine razpoložljivih sredstev in trenutnega stanja gozdnih cest

Odgovor pripravila: Tina Jerman, višja svetovalka za investicije in gospodarske javne službe

Svetnica Zdenka Kapelj je komentirala odgovor, ki ga je prejela glede odprave škode na lokalnih cestah v Zgornji Košani in Mali Pristavi. Ni zadovoljna z predvideno časovnico izvedbe del. Meni, da se ne sme dovoliti, da se sanacija izvede šele čez tri leta.

#### ODGOVOR:

Lokalni cesti sta sicer v nekoliko slabšem stanju, ker je bil asfalt položen pred več kot petnajstimi leti, nista pa v tako slabem stanju, da ne bi bili vozni za promet. Kot že pojasnjeno v odgovoru iz 22. seje OS, bosta podporni zid in asfalt ceste v Mali Pristavi sanirani ob gradnji vodovoda, predvidoma leta 2029, v Gornji Košani pa v okviru preplastitev v letih 2027 in 2028.

Odgovor pripravila: Metka Iskra, Višja svetovalka za investicijske razvojne projekte (vodja oddelka)

Svetnik Andrej Kristan je vprašal ali se že kaj dogaja v zvezi z gradnjo novih blokov.

#### ODGOVOR:

Stanovanjski sklad RS je tudi uradno prevzel zemljišče in trenutno pripravlja razpis za izbiro projektanta DGD in PZI dokumentacije za gradnjo stanovanjskih blokov.

Odgovor pripravila: Metka Iskra, Višja svetovalka za investicijske razvojne projekte (vodja oddelka)